



FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu**

Szám:18/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.december 7-én 15:00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

Jelen voltak: Takácsné Légrádi Edina polgármester és
Rujzam Antal alpolgármester és
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

Távolmaradt:Kungl Melinda önkormányzati képviselő

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző

Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- 1.) Előterjesztés Üdülőövezet telekalakítási szabályainak pontosítása érdekében településtervek módosításáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Előterjesztés Bakony Charta Egyesület alapításában való részvételtől
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 3.) Előterjesztés Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan visszavásárlásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 71/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023.december 7-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző
- 2.) Előterjesztés 2024.évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 3.) Előterjesztés 2024.évi munkaterv elfogadásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 4.) Beszámoló 2023.évi külső ellenőrzésekről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 5.) Előterjesztés polgármester jutalmazásáról
Előadó: Rujzam Antal alpolgármester
- 6.) Előterjesztés általános iskolai körzethatár kijelölésének véleményezéséről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 7.) Előterjesztés Üdülőövezet telekalakítási szabályainak pontosítása érdekében településtervek módosításáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 8.) Előterjesztés Bakony Charta Egyesület alapításában való részvételtől
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 9.) Előterjesztés Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési águ ingatlan visszavásárlásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.Napirend: Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XII. 8.)
önkormányzati rendelete**

**Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 51. § vonatkozásában a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019 (VIII.9..) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. december 9-én lép hatályba, és 2023. december 10-én hatályát veszti.


Takácsné Légrádi Edina
polgármester




dr. Ádám Renáta
jegyző

„5. melléklet

Az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 011140 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3. 013320 Köztemető-fenntartás és –működtetés
4. 013330 Pályázat- és támogatás kezelés, ellenőrzés
5. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6. 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
7. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
8. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
9. 064010 Közvilágítás
10. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
11. 074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
12. 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
13. 082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
14. 082094 Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés
15. 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
16. 107052 Házi segítségnyújtás
17. 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás”

2.Napirend: Előterjesztés 2024.évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 72/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező terv szerint elfogadja 2024. évi belső ellenőrzési tervét.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző

Határidő: folyamatos, 2024. december 31-ig

.....ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

Az éves ellenőrzési terv tartalmi elemeit a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartási belső kontroll standardok és gyakorlati útmutató (PM 2022. augusztus) határozza meg.

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	
Kockázatelemzés (lista, mátrix) 2023.	

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás ellenőri nap - fő
1.	A befektetett eszközök leltárának és leltározásának ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a 2023. évről december 31-ei fordulónappal készített mérlegben kimutatott eszközök és források soronkénti alátámasztására készült-e leltár. <u>Megtörtént-e a tárgyi eszközök fizikai leltározása?</u> <u>Módszerei:</u> a leltározás szabályozási, előkészítési folyamata, végrehajtásának szabályszerűsége. <u>Időszak:</u> 2023. 01.01.-2023. 12. 31.	Nem készült, vagy nem kellően pontosított a leltározási szabályzat. A leltározás végrehajtására nem készült Intézkedési terv. A leltározást nem a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően hajtották végre.	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Intézmények	2023. 02-03. hó Jelentés: 2024. április 20.	4 nap 3 fő

2.	Tartalék időke- ret		Rendkívüli igé- nyek teljesítése		2024. év	2 nap 2 fő
3.	Összefoglaló jelentés a 2024. évi belső ellenőrzésről		Kitűzött célok, a terv hatékony megvalósítása		2025. január	1 nap belső ellenőr- zési vezető

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Bkr.) 29. és 48. §-ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készítette el az éves ellenőrzési tervet.

Az éves terv elkészítése során figyelembe vettem

- a fejezetet irányító szerv/irányított szerv szakmai és ellenőrzési stratégiáját, a kapcsolódó célkitűzéseket,
- a stratégiához kapcsolódó dokumentált kockázatelemzéseket, továbbá minden olyan eszközt, mellyel a szervezeti kockázatok elfogadható szinten tarthatók;
- a fejezetet irányító szerv/irányított szerv kockázatkezelési rendszerét;
- a kapacitásfelmérések eredményeit, a külső erőforrások igénybevételének szempontjait.

Veszprém: 2023. november 08.

Készítette: Kiss Mária


belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

3.Napirend: Előterjesztés 2024.évi munkaterv elfogadásáról
előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 73/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2024. évi munkatervét.

A munkaterv a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester
dr. Ádám Renáta jegyző

Határidő: folyamatos, 2024. december 31-ig

Farkasgyepű Község Önkormányzat
2024. évi munkaterve

A testületi ülések helye: Farkasgyepű Község Önkormányzat polgármesteri iroda (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42.)

Január

2024. január 12. (péntek) 17.00 együttes ülés (Városlőd, Csehbánya, Farkasgyepű)

- 1.) Előterjesztés Városlödi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában illetményalap megemeléséről
Előadó: Schell Tamás polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző
- 2.) Előterjesztés Városlödi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetéséről
Előadó: Schell Tamás polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző
- 3.) Előterjesztés Városlödi Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségei működési kiadásainak megosztásáról
Előadó: Schell Tamás polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző

2024.január 25. (csütörtök) 15.00

- 1.) Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Előterjesztés a polgármester 2024.évi szabadságolási tervének elfogadásáról
Előadó: Rujzam Antal alpolgármester

Február

2024.február 8. (csütörtök) 15:00

- 1.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározásáról 2024-2028. évekre vonatkozóan
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat 2024.évi költségvetéséről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 3.) Előterjesztés közterületek kaszálására pályázat kiírásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzatnál foglalkoztatottak 2024.évi munkaruha juttatási keretösszegének meghatározásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Március

2024.március 28. (csütörtök) 15.00

- 1.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat 2024.évi közbeszerzési tervéről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Előterjesztés falunap költségvetési keretösszegének meghatározásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 3.) Előterjesztés közterületek kaszálására érkezett pályázatokról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Május

2024.május 24. (péntek) 17.00 együttes ülés (Városlőd, Csehbánya, Farkasgyepű)

- 1.) Előterjesztés Városlődi Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi költségvetéséről (zárszámadás)
Előadó: Schell Tamás polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző
- 2.) Beszámoló a Városlődi Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi működéséről
Előadó: Schell Tamás polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző

2024.május 30. (csütörtök) 15.00

- 1.) Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékeléséről.
előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző
- 2.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről (zárszámadás)
előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző

Szeptember

2024. szeptember 19. (csütörtök) 15:00

- 1.) Előterjesztés Bursa Hungarica pályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Előterjesztés a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatár meghatározásának véleményezése tárgyában
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 3.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselőtestületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendeletének megalkotásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző
- 4.) Előterjesztés a 2024. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

- 5.) Előterjesztés a 2024/2025-ös téli szezonban végzendő hóeltakarítási munkálatokra versenyeztetési eljárás indításáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

November

2024. november 7. (csütörtök) 15:00

- 1.) Előterjesztés a 2024/2025-ös téli szezonban végzendő hóeltakarítási munkálatokra beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

December

2024. december 12. (csütörtök) 15:00

- 1.) Előterjesztés 2025.évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

- 2.) Előterjesztés 2025.évi munkaterv elfogadásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

4.Napirend: Beszámoló 2023.évi külső ellenőrzésekről
előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 74/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képezőek szerint elfogadja a Farkasgyepű Község Önkormányzatánál a 2023.évben lefolytatott külső ellenőrzésekről és azokhoz kapcsolódó intézkedések nyilvántartásáról szóló jelentést.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző

Határidő: azonnal

"Hazai" Külső ellenőrzésekhez kapcsolódó intézkedések nyilvántartása

[illegible]

5.Napirend: Előterjesztés polgármester jutalmazásáról
előadó: Rujzam Antal alpolgármester

Rujzam Antal alpolgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket. A képviselők hozzászólásaikban támogatták a javaslatot.

Takácsné Légrádi Edina polgármester jelezte, hogy az ügyben személyesen érintett, tekintettel arra, hogy az ő jutalmazásáról van szó, ezért kérte, hogy a döntéshozatalból a Képviselő-testület zárja ki.

A Képviselő-testület Takácsné Légrádi Edina polgármester kérésére 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett nem zárta ki a döntéshozatalból.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így alpolgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 75/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takácsné Légrádi Edina polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H § -a szerint jutalmat állapít meg, melynek összege a polgármester illetményének 1 havi összege, azaz bruttó 621.190,- Ft.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester jutalmának 2023. évi költségvetésből történő kifizetéséről.

Felelős: Rujzam Antal
alpolgármester

Határidő: 2023.12.30.

6.Napirend: Előterjesztés általános iskolai körzethatár kijelölésének véleményezéséről
előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 76/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdése szerint a kötelező felvételt biztosító általános iskolák- a felvételi körzethatárok meghatározásának tárgyában véleményét az alábbiak szerint alakítja ki: elfogadja a Farkasgyepű településen

lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező diákok részére a Paul Angermann Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Városlőd 8445 Városlőd, Kossuth Lajos u. 58., mint kötelező felvételt biztosító általános iskola kijelölését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester
dr. Ádám Renáta jegyző

Határidő: 2024.február 15.

7.Napirend: Előterjesztés Üdülőövezet telekalakítási szabályainak pontosítása érdekében településtervek módosításáról

előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 77/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 8. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2004 (IV.23.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) a Farkasgyepű üdülőövezet szabályozási előírásainak felülvizsgálata érdekében a hatályos településrendezési eszközei módosítását rendeli el.
2. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező településrendezési eszközök módosításának tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést.
3. A képviselő-testület elfogadja a kérelmező ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárás költségeit Dr. Cseri Lengyel Zolna 8200 Veszprém, Muskátli utca 18/B. szám alatti lakos viseli.
4. A képviselő-testület az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel történő egyeztetési eljárást választja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, különösen a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: azonnal

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Farkasgyepű Község Önkormányzata **az Üdülőövezet telekalakítási szabályainak pontosítása érdekében** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti hatályos településterve módosításáról döntött.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a települési főépítész írásban határozza meg, amit a Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv készítését tartalmazó döntésében el kell fogadnia.

Kérem, hogy az alábbi tartalmi követelményeket elfogadni szíveskedjenek.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a terv léptéke szerint összevontan készülhet. A településterv készítése során az alábbi tartalmat szükséges a településterv készítőjének kidolgoznia:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. A módosítással érintett területek bemutatása
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
6. Településrendezési javaslat
7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Tapolca, 2023. december 13.

Fazekas Róbert
települési főépítész

8.Napirend: Előterjesztés Bakony Charta Egyesület alapításában való részvételről
előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 78/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a Bakony Charta Egyesület alapításában.

A Képviselő-testület vállalja a mindenkori egyesületi tagdíj adott évi költségvetésből történő megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat egyesületben történő képviseltére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: azonnal

9.Napirend: Előterjesztés Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan visszavásárlásáról

előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 79/2023. (XII.7.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2021. (III.10.) számú Kt.határozat alapján értékesített Farkasgyepű belterület 240/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 973 m² nagyságú ingatlanra Dr. Böczénné Dr. Jeges Beáta Éva 8444 Szentgál, Fő u. 12. szám alatti lakossal kötött adásvételi szerződést közös megegyezéssel felbontja és az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül visszafizeti a tulajdonos részére az ingatlan eredeti vételáraként meghatározott 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összeget.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Herczeg Attila (8200 Veszprém, Horgos u. 8.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját Dr. Böczénné Dr. Jeges Beáta Éva 8444 Szentgál, Fő u. 12. szám alatti lakos köteles megfizetni.

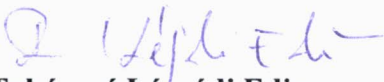
A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: 2024.január 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 15:45 órakor berekesztette.

K.m.f.


Takácsné Légrádi Edina
polgármester




dr. Ádám Renáta
jegyző