



FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu**

Szám:8/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.április 21-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

Jelen voltak: Takácsné Légrádi Edina polgármester
Rujzam Antal alpolgármester
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

Távolmaradtak: Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és
Kungl Melinda önkormányzati képviselő

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző

Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül közül 3 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 29/2022. (IV.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.április 21-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2019 (VIII.9.) rendelete módosításának véleményezésre bocsátásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) **Napirend:** Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2019 (VIII.9.) rendelete módosításának véleményezésre bocsátásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

A képviselők hozzászólásaikban támogatták a javaslatot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 30/2022. (IV.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A.§-a alapján a jelen határozat mellékletét képező rendeletmódosítás szerint megkezdi a Településkép védelméről szóló 7/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelete módosításának véleményeztetését.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az véleményeztetési eljárás lefolytatására és a beérkezett vélemények képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester
Határidő: azonnal

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) rendelete
Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a
településkép védelméről szóló
7/2019 (VIII.9.) rendelete módosításáról

Farkasgyepű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2021. (III. 30.) számú rendeletében foglaltak szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2019 (VIII.9.) rendelet (a továbbiakban: TKR) **13.§-a** helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. §Településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek az alábbi településrészek:

- a) Oldalhatáron és szabadon álló, előkertes, kertvárosias beépítés*
- b) Oldalhatáron álló, falusias beépítés*
- c) Településközponti*
- d) Különleges területek*
- e) Új, átalakuló, beépülő településrész*
- f) Új, átalakuló, beépülő településrész egyedi övezete*
- g) Beépítésre nem szánt terület*
- h) Szabadon álló beépítés, ipari terület*
- i) Mezőgazdasági felhasználású terület*
- j) Szanatórium, kemping és üdülõházas beépítés”*

2.§ A TKR **14.§** (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. §(1) Településképi szempontból meghatározó területen utcai kerítés áttört kialakításban létesíthető. A meglévő hagyományos áttörés nélküli rakott kőkerítések megőrzendők, saját anyaghasználatukkal felújíthatók, kiegészíthetők.”

3.§ A TKR az alábbi **16/A.§** szakasszal egészül ki:

„16/A. §Az új, átalakuló, beépülő településrész, egyedi övezete építészeti követelményei:

- 1. Az övezetben a hatályos szabályozási terv szerint tervezett telekalakításra és út kialakításra nem kerül sor, az érintett földrészleten belül épületek csak egy helyen jelenhetnek meg, egy építészeti egységben.*
- 2. Az új épület az övezet déli harmadában építendő, a hatályos szabályozási terven kijelölt építési helyen.*
- 3. Az épületek 30-45° tetőhajlásszöggel, vagy lapostetővel építhetők.*
- 4. A homlokzat egyedi kialakítással, beton, nyersbeton, üveg, vagy fém anyaghasználattal készülhet. Természetes téglá-, soros rakású terméskő burkolatú, illetve festett felületek is megjelenhetnek a kialakítandó épületeken.*
- 5. A területen az épületek homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, illetve az építőanyagok természetes színei alkalmazhatók.*
- 6. A magastetőfedés anyaga natúr, vagy szürke égetett agyagcserép, illetve fémlemez lehet. Lapostető szürke, és árnyalatai színnel készülhet, vagy zöldtető alkalmazandó.”*

4.§ A TKR **2.** melléklete helyébe jelen rendelet **1.** melléklete lép.

5.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

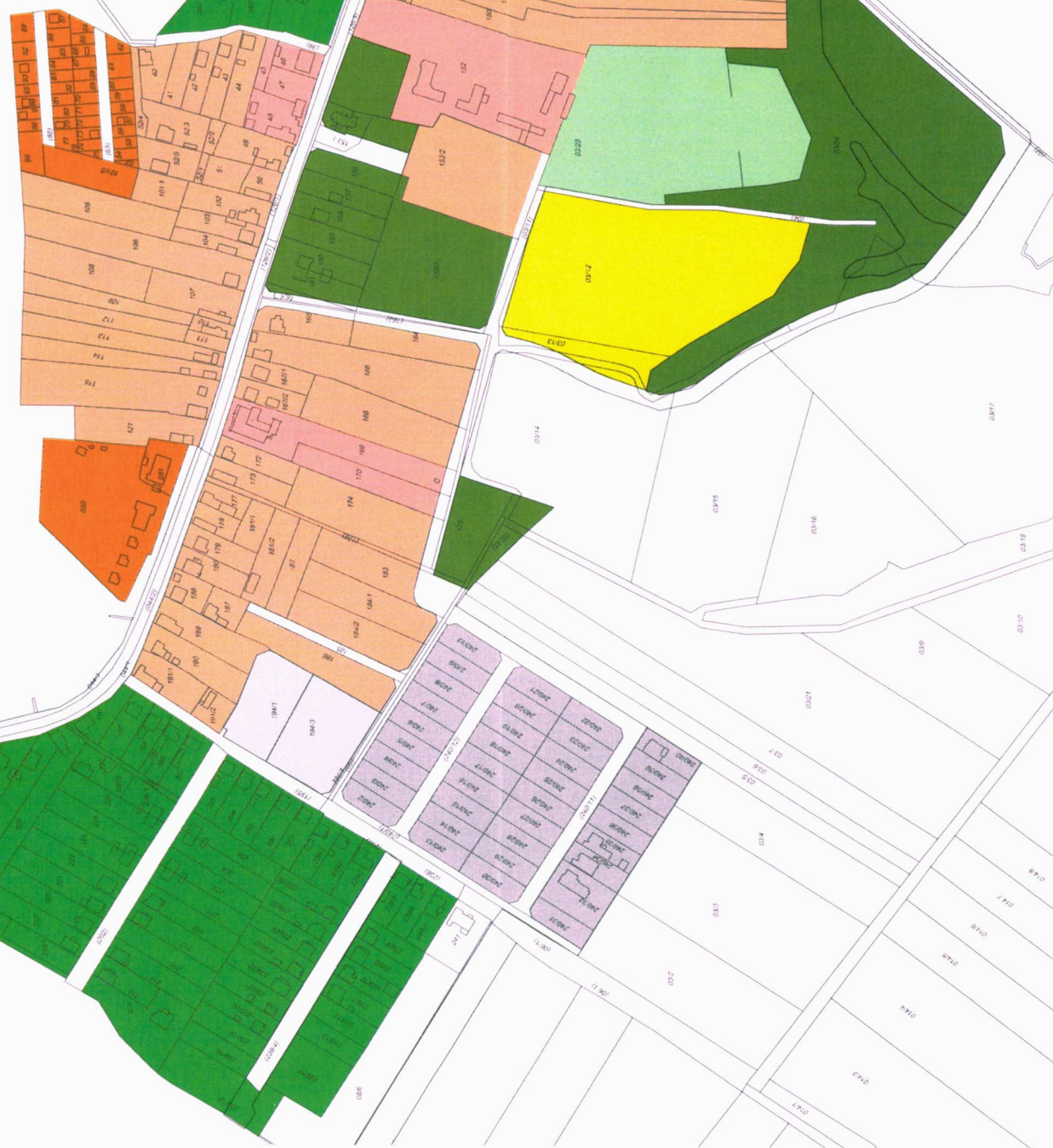


Takácsné Légrádi Edina
polgármester

dr. Ádám Renáta
jegyző

1. melléklet a xx/2022. (xx.xx) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 7/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI LEHATÁROLÁS



Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 15.45 órakor berekesztette.

K.m.f.



Takácsné Légrádi Edina
polgármester



dr. Ádám Renáta
jegyző