



FARKASGYEPŰ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200

e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu

20/2021. (III.10.) számú Kt.határozat

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Farkasgyepű Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában lévő Farkasgyepű belterület 240/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 973 m² nagyságú ingatlant 1/1 részben Dr. Böczénné Dr. Jeges Beáta Éva 8444 Szentgál, Fő u. 12. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint összegben állapítja meg, mely összeget vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Farkasgyepű Község Önkormányzat Takarékbanknál vezetett 73600015-15569482 számú költségvetési számlájára megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 5 éven belül az ingatlan megvásárlója az építési telket családi házzal beépítse, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérje.

A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonos a jelölt határidőre nem tesz eleget a beépítési kötelezettségnek, az az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

Amennyiben az adásvételi szerződés a tulajdonos érdekkörében felmerülő ok miatt felbontásra kerül, úgy felek a visszavásárlási árat az eredeti vételár 50 %--ában állapítják meg.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Herczeg Attila (8200 Veszprém, Horgos u. 8.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját vevők kötelesek megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina

polgármester

Határidő: 2021.március 31.

Farkasgyepű, 2021.március 10.

Takácsné Légrádi Edina
polgármester



FARKASGYEPŰ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200

e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu

21/2021. (III.10.) számú Kt.határozat

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Farkasgyepű Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában lévő Farkasgyepű belterület 240/28 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 978 m² nagyságú ingatlant 1/1 részben Guba Kristóf 1131 Budapest 13, Fivér u. 4/A 3.em. 2.ajtó szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegben állapítja meg, mely összeget vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Farkasgyepű Község Önkormányzat Takarékbanknál vezetett 73600015-15569482 számú költségvetési számlájára megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 5 éven belül az ingatlan megvásárlója az építési telket családi házzal beépítse, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérje.

A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonos a jelölt határidőre nem tesz eleget a beépítési kötelezettségnek, az az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

Amennyiben az adásvételi szerződés a tulajdonos érdekkörében felmerülő ok miatt felbontásra kerül, úgy felek a visszavásárlási árat az eredeti vételár 50 %--ában állapítják meg.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Herczeg Attila (8200 Veszprém, Horgos u. 8.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját vevők kötelesek megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: 2021.március 31.

Farkasgyepű, 2021.március 10.

Takácsné Légrádi Edina
polgármester