



FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu

Szám:1/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.január 22-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

Jelen voltak: Takácsné Légrádi Edina polgármester és
Rujzam Antal alpolgármester és
Kungl Melinda önkormányzati képviselő és
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző

Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a vegyes ügyek között az alábbi napirendek megtárgyalása lenne szükséges:

- 1.) Előterjesztés az Adászteveli Óvoda Bakonyjákói Tagóvodájának falugondnoki gépjármű igénybevételére vonatkozó kérelméről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Előterjesztés a 2020.évi falunapról, költségvetési keretösszeg meghatározása
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 106/2014.(XI.19.) számú Kt. határozat felülvizsgálatáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 4.) Előterjesztés a közös tulajdonban lévő Bakonyjákó 378/2 hrsz-ú iskola megnevezésű ingatlan értékesítésre jelöléséről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 1/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020.január 22-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Előterjesztés a polgármester 2020.évi szabadságolási tervének elfogadásáról
Előadó: Rujzam Antal alpolgármester
- 3.) Előterjesztés Thimm Andreas kérelmére a vele a Farkasgyepű 240/38 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés felbontásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 4.) Előterjesztés Sándor Krisztiánnal a Farkasgyepű 240/22 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés felbontása (beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt)
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 5.) Előterjesztés a Farkasgyepű 240/29 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 6.) Előterjesztés az Adászteveli Óvoda Bakonyjákói Tagóvodájának falugondnoki gépjármű igénybevételére vonatkozó kérelméről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 7.) Előterjesztés a 2020.évi falunapról, költségvetési keretösszeg meghatározása
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 8.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 106/2014.(XI.19.) számú Kt. határozat felülvizsgálatáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 9.) Előterjesztés a közös tulajdonban lévő Bakonyjákó 378/2 hrsz-ú iskola megnevezésű ingatlan értékesítésre jelöléséről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 2/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével kötött és a 130/2014.(XII.11.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Együttműködési Megállapodást jelen határozat 1. mellékletét képező megállapodással módosítja és egyben elfogadja a jelen határozat 2.mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.január 31.

2.) Napirend: Előterjesztés a polgármester 2020.évi szabadságolási tervének elfogadásáról

Előadó: Rujzam Antal alpolgármester

Alpolgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Takácsné Légrádi Edina polgármester jelezte, hogy az ügyben személyesen érintett, tekintettel arra, hogy az ő béréről van, ezért kérte, hogy a döntéshozatalból a Képviselő-testület zárja ki.

A Képviselő-testület Takácsné Légrádi Edina polgármester kérésére 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett kizárta a döntéshozatalból.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így alpolgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 3/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takácsné Légrádi Edina polgármester 2020.évi szabadságának ütemezését e határozat mellékletét képező ütemezési rend szerint elfogadja.

3.) Napirend: Előterjesztés Thimm Andreas kérelmére a vele a Farkasgyepű 240/38 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés felbontásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 4/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavásárolja a Thimm Andreas 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor u. 13.Fsz, 6/a. szám alatti lakos részére a Képviselő-testület 35/2019. (III.21.) számú Kt. határozata, valamint az azt módosító 64/2019.(VII.04.) határozata alapján 2019.07.24-én kelt adásvételi szerződéssel értékesített Farkasgyepű belterület 240/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 936 m² nagyságú ingatlant.

Az ingatlan visszavásárlási árát felek 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegben állapítják meg, mely összeget visszavásárló 2020.március 31.napjáig köteles eladó részére az általa megadott bankszámlára átutalással megfizetni.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Horváth Klaudia (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23.) ügyvédet bízta meg.

A szerződés ügyvédi munkadíját az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés Sándor Krisztiánnal a Farkasgyepű 240/22 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés felbontása (beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt)

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 5/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavásárolja a Sándor Krisztián 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 84.szám alatti lakos részére a Képviselő-testület 4/2015.(I.13.) határozata alapján értékesített Farkasgyepű belterület 240/22 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 956 m² nagyságú ingatlant.

Az ingatlan visszavásárlási árát felek 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint összegben állapítják meg, mely összeget visszavásárló 2020.március 31.napjáig köteles eladó részére az általa megadott bankszámlára átutalással megfizetni.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Klempa Éva közjegyzőt (8500 Pápa, Ady Endre sétány 2.) bízta meg.

A szerződés közjegyzői munkadíját az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina

polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés a Farkasgyepű 240/29 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

A képviselők hozzászólásaikban annak adtak hangot, hogy az utcaképbe nem illene egy szalmabálaház és a helyi építési szabályzat jelenlegi előírásai alapján sem építhető ilyen ingatlan a Csurgó utcában.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő b) jelű határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 6/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő Farkasgyepű belterület 240/29 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 979 m² nagyságú ingatlant.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina

polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés az Adászteveli Óvoda Bakonyjákói Tagóvodájának falugondnoki gépjármű igénybevételére vonatkozó kérelmről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 7/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Adászteveli Óvoda Bakonyjákói Tagóvodájának vezetője kérésére engedélyezi hogy a Farkasgyepű Község Önkormányzat tulajdonában lévő falugondnoki gépjármű bábéladás

megtekintése céljából térítésmentesen 2020.február 7. napján 6 fő óvodást és 1 fő felnőtt kíséret Bakonyjákó településről Városlődre majd vissza szállítson.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.február 7.

7.) Napirend: Előterjesztés a 2020.évi falunapról, költségvetési keretösszeg meghatározása

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 8/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:
Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkasgyepű Község 2020. évi Falunapját 2020.július 4-én (szombaton) tartja.

A képviselő-testület a Falunap költségvetését legfeljebb 2.500.000,-Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forintban határozza meg 2020. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedést megtételére, különösen a rendezvény előkészítésére, és egyben felhatalmazza a rendezvény megszervezésével kapcsolatos előzetes szerződések megkötésére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.július 4.

8.) Napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 106/2014.(XI.19.) számú Kt. határozat felülvizsgálatáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 9/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 106/2014. (XI.19.) számú Kt. határozatát módosítja, melynek során a határozat 1. bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. szám alatti faluház

nagyterme bérletéért 2020.február 1.napjától fizetendő díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

- vásár, eseti árusítás: 3.000,-Ft/megkezdett óra
- családi esemény (kivéve esküvő és szilveszterkori rendezvény) céljára: bruttó 25.000,-Ft/alkalom (nyitás a rendezvény napján)
- esküvő: bruttó 60.000,-Ft/alkalom (péntektől vasárnapig tartó időtartam)
- szilveszteri rendezvény: 60.000,-Ft/alkalom (december 31-től január 1.napjáig tartó időtartam)
- előadás, konferencia, egyéb egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság által szervezett rendezvény:60.000,-Ft/alkalom”

A Képviselő-testület 106/2014. (XI.19.) számú Kt. számú határozatának e határozattal nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályukban fennmaradnak.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.január 31.

9.) Napirend: Előterjesztés a közös tulajdonban lévő Bakonyjákó 378/2 hrsz-ú iskola megnevezésű ingatlan értékesítésre jelöléséről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 10/2020. (I.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli a Bakonyjákó, Rákóczi utca 26. szám alatti 378/2 helyrajzi számú iskola megnevezésű ingatlanból a tulajdonát képező 2/12 részt.

Amennyiben az elővásárlási joggal rendelkező tulajdonostársak az ingatlanrészt megvásárolni nem kívánják, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése vagy a tulajdonközösség megszüntetése érdekében a tulajdonostársakkal tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: 2020.február 29.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 16.20 órakor berekesztette.

K.m.f.

Takácsné Légrádi Edina
polgármester

dr. Ádám Renáta
jegyző