FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu

Szám:12/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.október 22-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

Jelen voltak: Takácsné Légrádi Edina polgármester
Rujzam Antal alpolgármester
Mayer Nándor és
Kungl Melinda önkormányzati képviselők.

Távolmaradt: Kocsis Tamás önkormányzati képviselő

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző

Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a vegyes ügyek között az alábbi napirendek megtárgyalása lenne szükséges:

1.) Előterjesztés Mayer Lilla ajkai lakos Farkasgyepű 240/23 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelméről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

2.) Előterjesztés elmaradt nyugdíjasnap miatt nyugdíjasháztartások részére élelmiszercsomagok juttatásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

3.) Előterjesztés mikulásrendezvény szervezéséről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

4.) Előterjesztés bakonyjákói iskola értékesítésére versenytárgyalási hirdetmény közzétételéről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 80/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020.október 22-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje**:

1.) Előterjesztés Farkasgyepű településen gyalogátkelőhelyek tervezésére érkezett árajánlatokról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

2.) Előterjesztés a 2020/2021-es téli szezonban végzendő hóeltakarítási munkálatokra érkezett árajánlatokról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

3.) Előterjesztés 2020.évi közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

4.) Előterjesztés a Volánbusz Zrt. által menetrendi módosítások miatt felmerülő buszforduló kialakításának szükségességéről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

5.) Előterjesztés Mayer Lilla ajkai lakos Farkasgyepű 240/23 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelméről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

6.) Előterjesztés elmaradt nyugdíjasnap miatt nyugdíjasháztartások részére élelmiszercsomagok juttatásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

7.) Előterjesztés mikulásrendezvény szervezéséről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

8.) Előterjesztés bakonyjákói iskola értékesítésére versenytárgyalási hirdetmény közzétételéről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Napirend:** Előterjesztés Farkasgyepű településen gyalogátkelőhelyek tervezésére érkezett árajánlatokról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket. Polgármester felbontotta a zárt borítékban érkezett árajánlatokat -melyek másolati példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi- és ismertette azokat. A pannon-gádor Mérnöki Iroda Kft. bruttó 622.300,-Ft összegért, Demény Zoltán bruttó 350.000,-Ft összegért, a Geoplaner Kft. bruttó 508.000,-Ft összegért tervezné meg a 2db gyalogos átkelőhelyet.

Polgármester megállapította, hogy Demény Zoltán egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Boksa tér 1/b.) árajánlata a legolcsóbb.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy Demény Zoltán egyéni vállalkozótól (8200 Veszprém, Boksa tér 1/b.) rendelje meg a tervezési munkálatokat és azok nettó/bruttó 350.000,-Ft összegét 2020.évi költségvetéséből fedezze.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 81/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkasgyepű településen gyalogátkelőhelyek tervezésére –tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adta- Demény Zoltán egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Boksa tér 1/b.) egyéni vállalkozóval köt szerződést.

A képviselő-testület a tervezési feladatok elvégzésének bruttó 350.000,-Ft, azaz háromszázötvenezer forint költségét teljesítésigazolást követően 2020.évi költségvetésből fedezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben a szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester
Határidő:2020.október 30.

2. **Napirend:** Előterjesztés a 2020/2021-es téli szezonban végzendő hóeltakarítási munkálatokra érkezett árajánlatokról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket, majd ismertette a zárt borítékban érkezett árajánlatokat, melyek másolati példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Tavárdivízió Kft. 15.000,-Ft/óra+ÁFA összegért, a Stravis Kft. 10.500,-Ft/óra+ÁFA összegért, a RAM Trans Kft. 15.000,-Ft+ÁFA/ÓRA összegért vállalná a településen a síkosság elhárítási, illetve a hóeltakarítási munkálatokat.
Polgármester megállapította, hogy a Stravis Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40.) árajánlata a legkedvezőbb.
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a Stravis Kft. gazdasági társasággal kössön szerződést az önkormányzat és a feladatelvégzés 10.500,-Ft/óra+ÁFA költségét a képviselő-testület adott évi költségvetéséből fedezi.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatokat hozta:

1.Farkasgyepű Község Önkormányzat 82/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkasgyepű Község közigazgatási területen a 2020/2021-es téli szezonban a hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkákat – tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot adta- a Stravis Kft. gazdasági társasággal (székhely: 8445 Csehbánya, Fő u. 40.) végezteti.

A munkadíjat a képviselő-testület a gazdasági társaság által benyújtott és jelen határozat mellékletét képező ajánlatban foglaltak alapján a következők szerint állapítja meg:

- Hótolás, zúzalék, illetve só szórás: 10.500,- forint + ÁFA/óra

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozóval megkötendő szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására, illetve a munkadíjak szerződés szerinti kifizetésére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester
Határidő 1.: szerződés megkötése: azonnal
Határidő 2.: munkadíjak kifizetése: folyamatos 2021. májusig

2.Farkasgyepű Község Önkormányzat 83/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkasgyepű Község közigazgatási területén a 2020/2021-es téli szezonban a csúszásmentesítési munkálatok elvégzése érdekében 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeghatárig útszóró sót vásárol.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester
Határidő: azonnal

3. **Napirend:** Előterjesztés 2020.évi közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 84/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi közmeghallgatását 2020. december 3-án (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel a Farkasgyepűi Faluház (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42.) nagytermében tartja.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.december 3.

4. **Napirend:** Előterjesztés a Volánbusz Zrt. által menetrendi módosítások miatt felmerülő buszforduló kialakításának szükségességéről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 85/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkasgyepű településen buszforduló kialakítása érdekében 2020.november 11-én 10.00 órakor helyszínbejárást tart.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, elsősorban az érintettek tájékoztatására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.november 11.

5. **Napirend:** Előterjesztés Mayer Lilla ajkai lakos Farkasgyepű 240/23 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelméről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Mayer Nándor önkormányzati képviselő jelezte, hogy az ügyben személyesen érintett, tekintettel arra, hogy Mayer Lilla a nevelt lánya, ezért kérte, hogy a döntéshozatalból a Képviselő-testület zárja ki.

A Képviselő-testület Mayer Nándor önkormányzati képviselő kérésére 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett kizárta a döntéshozatalból.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 86/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában lévő Farkasgyepű belterület 240/23 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 969 m^2 nagyságú ingatlant Mayer Lilla 8400 Ajka, Szent István út 59/b 2/6.. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegben állapítja meg, mely összeget a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Farkasgyepű Község Önkormányzat Takarékbanknál vezetett 73600015-15569482 számú költségvetési számlájára megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 5 éven belül az ingatlan megvásárlója az építési telket családi házzal beépítse, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérje.

A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonos a jelölt határidőre nem tesz eleget a beépítési kötelezettségnek, az az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

Amennyiben az adásvételi szerződés a tulajdonos érdekkörében felmerülő ok miatt felbontásra kerül, úgy felek a visszavásárlási árat az eredeti vételár 50 %--ában állapítják meg.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Herczeg Attila (8200 Veszprém, Horgos u. 8.) bízza meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját vevő köteles megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester
Határidő: 2020.november 30.

6. **Napirend:** Előterjesztés elmaradt nyugdíjasnap miatt nyugdíjasháztartások részére élelmiszercsomagok juttatásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 87/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasgyepű településen állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is a községben élő nyugdíjasok

részére háztartásonként 2.000,-Ft/azaz kettőezer forint összegű élelmiszercsomagot állít össze és ad át.

A képviselő-testület a nyugdíjascsomagok költségét legfeljebb 200.000,-Ft, azaz kettőszázezer forint összeg erejéig 2020.évi költségvetéséből fedezi.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.december 20.

7. **Napirend:** Előterjesztés mikulásrendezvény szervezéséről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 88/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020.december 5.napjára mikulásrendezvényt szervez és a Farkasgyepű településen állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is a községben élő 14 év alatti gyermekek részére édességcsomagot oszt szét.

A képviselő-testület a rendezvény és az édességcsomagok költségét legfeljebb 200.000,-Ft, azaz kettőszázezer forint összeg erejéig 2020.évi költségvetéséből fedezi.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.december 5.

8. **Napirend:** Előterjesztés bakonyjákói iskola értékesítésére versenytárgyalási hirdetmény közzétételéről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 89/2020. (X.22.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Bakonyjákó 378/2 hrsz-ú, általános iskola, tornaterem, udvar művelési ágú ingatlan 2/12. részben tulajdonosa Farkasgyepű Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012.(II.24) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdése, valamint Farkasgyepű Község Önkormányzat 79/2020. (X.12.) számú Kt. határozat alapján a jelen határozat mellékletét képező versenytárgyalási hirdetmény alapján kívánja értékesíteni az ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a versenytárgyaláson a képviselő-testületet képviselje és amennyiben magasabb összegű licit nem érkezik, úgy a hirdetményben foglalt feltételek érvényesítése mellett minimálisan 5.000.000,- Ft/ 1/12 rész áron értékesítse ingatlanrészét.

A képviselő-testület a társtulajdonosok ingatlanrészére nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2020.november 2.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 17.20 órakor berekesztette.

K.m.f.

Takácsné Légrádi Edina
polgármester

dr. Ádám Renáta
jegyző

FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT * Polgármestere *

Árajánlat kiállító:

Stravis Kft,

8445 Csehbánya-Fő u 40.

telefon:06 30 6861109

email: stravis kft@gmail.com

Árajánlat kérő:

Farkasgyepü Község Önkormányzata

8582. Farkasgyepü, Petőfi S. u 42.

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Takácsné Légrádi Edina Polgármester Asszony !

Tisztelt Farkasgyepü Község Képviselőtestülete!

Stravis Kft (Csehbánya, Fő utca 40.) a 2020/2021. év téli időszakára az alábbi áron vállalja a közutakról a hó eltakarítását:

gépi hó eltakarítás, sózással belterületen **10.500**,-Ft /óra.+ áfa

Az árajánlatot 2020. november 19-ig tartjuk fenn.

Csehbánya, 2020. október 20.

Straub Dávid

STRAVIS KFT.
8445 Csehbánya, Fő u. 40.
Adószám: 23787016-2-19
10100002-10558014-49020016

Stravis Kft

Árajánlat kiállító:
Ram Trans Kft.
8445. Csehbánya, Fő utca 21.

Árajánlat kérő:
Farkasgyepü Község Önkormányzata
8582. Farkasgyepü, Petőfi S. u 42.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Árajánlat hó eltakarítására
Farkasgyepü Önkormányzata részére

Tisztelt Takácsné Légrádi Edina Polgármester Asszony !
Tisztelt Képviselőtestület!

RamTrans Kft (Csehbánya, Fő utca 21.) a 2020/2021. év téli időszakára hóeltakarításra az alábbi ajánlatot tudja adni:

gépi hó eltakarítás, sózással belterületen 15.000,-Ft /óra.+ áfa

Az árajánlatot 30 napig tartjuk fenn.

Csehbánya, 2020.október 19.

Ram Trans Kft

RamTrans Kft.
8445 Csehbánya, Fő u. 21.
Bszla.: 11748038-20026037
Adósz.: 14887613-2-19
Cégj.: 19-09-511896