



# FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200  
e-mail: [onkormanyzat@farkasgyepu.hu](mailto:onkormanyzat@farkasgyepu.hu)

---

Szám:4/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.február 20-án 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

**Jelen voltak:** Takácsné Légrádi Edina polgármester és  
Rujzam Antal alpolgármester és  
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és  
Kungl Melinda önkormányzati képviselő és  
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

**Meghívottak:** Csöbör Károly farkasgyepűi lakos

dr. Ádám Renáta jegyző

Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:**

Csőbör Károly farkasgyepűi lakos  
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **Farkasgyepű Község Önkormányzat 21/2019. (II.20.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.február 20-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

1.) Szóbeli előterjesztés a Farkasgyepű 45 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

- 2.) Szóbeli előterjesztés kialakított parkoló telekrendezése érdekében Farkasgyepű 153/2 hrsz-ú ingatlan egy részének (27 m<sup>2</sup>) megvásárlásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Farkasgyepű 45 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

**Előadó:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Csöbör Károly farkasgyepűi lakos már többször jelezte, hogy meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező Farkasgyepű 45 hrsz-ú, 375 négyzetméter nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant. Polgármester kérte a jelen lévő Csöbör Károlyt, hogy adja elő kérelmét.

Csőbör Károly farkasgyepűi lakos elmondta, hogy ő csupán azért szeretné megvásárolni az önkormányzati ingatlant, mivel az azon parkoló idegen autók akadályozzák a saját, illetve a 44 hrsz-ú ingatlanról közlekedő Heffler Mária kihajtását. Hozzátette, hogy túlzottan magas áron nem kívánja megvásárolni az ingatlant, hiszen miután tulajdonába kerül, neki kell takarítani, a havat tolni rajta, illetve még a 44 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát is átengedni.

Polgármester elmondta, hogy az Immobilárium Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) által 2018.október 1. napján képviselőtestületi döntéshozatalhoz, ingatlan adásvételi ár kialakítása céljából készített, jelenleg is hatályos értékbecslési bizonyítvány szerint a Farkasgyepű 45 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 280.000,-Ft, ezért önkormányzatunk ezen az áron kívánja értékesíteni.

Csőbör Károly elmondta, hogy neki is van értékbecslő végzettsége és szerinte a 280.000,-Ft-os ár túlzó. Meglátása szerint a településen korábban történt eladásokat kellett volna figyelembe vennie az értékbecslőnek. Elmondta, hogy az önkormányzat 2013-ban értékesített Sperl László és Neje részére egy hasonló adottságokkal rendelkező ingatlant 350,-Ft-os négyzetméteráron.

Polgármester és képviselők is hozzászólásaikban amellet érveltek, hogy az ingatlan jobb adottságokkal rendelkezik, mint a 2013-ban értékesített ingatlan és a most szóban forgó 45-ös hrsz-ú ingatlan vételára maradjon 280.000,-Ft.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

#### **Farkasgyepű Község Önkormányzat .../2019. (II.20.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában lévő Farkasgyepű belterület 45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 375 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Csöbör Károly 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 17. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 280.000,-Ft, azaz kétszáznyolcvanezer forint összegben állapítja meg, mely összeget a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Farkasgyepű Község Önkormányzat B3 Takaréknál vezetett 73600015-15569482 számú költségvetési számlájára megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződésben rögzítésre kerüljön azon adásvételi feltétel, miszerint vevő a Farkasgyepű 44 hrsz-ú, illetve a Farkasgyepű 48 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai részére a megvásárolt ingatlanon gépjárművel történő áthajtást engedélyez, melynek további feltételeit felek külön megállapodásban rögzítene.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Klempa Éva közjegyzőt (8500 Pápa, Ady Endre sétány 2.) bízta meg.

Az adásvételi szerződés közjegyzői munkadíját vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina

polgármester

Határidő: 2019.március 14.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **Farkasgyepű Község Önkormányzat 22/2019. (II.20.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában lévő Farkasgyepű belterület 45 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 375 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Csöbör Károly 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 17. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 280.000,-Ft, azaz kétszáznyolcvanezer forint összegben állapítja meg, mely összeget a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Farkasgyepű Község Önkormányzat B3 Takaréknál vezetett 73600015-15569482 számú költségvetési számlájára megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződésben rögzítésre kerüljön azon adásvételi feltétel, miszerint vevő a Farkasgyepű 44 hrsz-ú, illetve a Farkasgyepű 48 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai részére a megvásárolt ingatlanon gépjárművel történő áthajtást engedélyez, melynek további feltételeit felek külön megállapodásban rögzítene.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Klempa Éva közjegyzőt (8500 Pápa, Ady Endre sétány 2.) bízta meg.

Az adásvételi szerződés közjegyzői munkadíját vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina

polgármester

Határidő: 2019.március 14.

**2.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés kialakított parkoló telekrendezése érdekében Farkasgyepű 153/2 hrsz-ú ingatlan egy részének (27 m<sup>2</sup>) megvásárlásáról

**Előadó:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester elmondta, hogy a farkasgyepűi Sárlos Boldogasszony templom melletti parkoló kialakítása során derült fény arra, hogy nemcsak az önkormányzat, hanem Csöbör Károly tulajdonában lévő ingatlanon is történt térkövezés. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében szükségessé vált a területrendezés. Berkiné Módos Krisztina földmérő vállalkozó elkészítette az ingatlanokra vonatkozó változási vázrajzot, melyet polgármester a jelenlévőkkel ismertetett. A változási vázrajz szerint az önkormányzat tulajdonát képező 153/1 hrsz-ú ingatlan területe 27 m<sup>2</sup>- el növekszik, míg a 153/2 hrsz-ú ingatlan területe 27 m<sup>2</sup>- el csökken. Az értéknövekedés miatt kellene az önkormányzatnak a kérdéses 27 m<sup>2</sup>- t megvásárolnia.

Csőbör Károly farkasgyepűi lakos elmondta, hogy 80.000,-Ft összegért kívánja értékesíteni az ingatlanrészt az önkormányzatnak.

Képviselő-testület tagjai hozzászólásaikban sokallták ugyan a kért vételárat, de a tulajdonviszony rendezése érdekében szükségesnek tartották annak elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat .../2019. (II.20.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasgyepű 153/1 és 153/2 hrsz-ú ingatlanok területrendezése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező 153/1 hrsz-ú ingatlan 153/2 hrsz-ú ingatlan terhére 27 m<sup>2</sup> -el történt területnövekedésének ellentételezéseként Csöbör Károly 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 17. szám alatti lakosnak, mint a Farkasgyepű 153/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan tulajdonosának 80.000,-Ft, azaz nyolcvanezer forint vételárat fizet.

Az ingatlanrész vételárat a képviselő-testület 2019.évi költségvetéséből fizeti ki átutalással Csöbör Károly bankszámlájára.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Klempa Éva közjegyzőt (8500 Pápa, Ady Endre sétány 2.) bízta meg.

Az adásvételi szerződés közjegyzői munkadíját vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina  
polgármester

Határidő: 2019.március 31.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat 23/2019. (II.20.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasgyepű 153/1 és 153/2 hrsz-ú ingatlanok területrendezése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező 153/1 hrsz-ú ingatlan 153/2 hrsz-ú ingatlan terhére 27 m<sup>2</sup> -el történt területnövekedésének ellentételezéseként Csöbör Károly 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 17. szám alatti lakosnak, mint a Farkasgyepű 153/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan tulajdonosának 80.000,-Ft, azaz nyolcvanezer forint vételárát fizet.

Az ingatlanrész vételárát a képviselő-testület 2019.évi költségvetéséből fizeti ki átutalással Csöbör Károly bankszámlájára.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Klempa Éva közjegyzőt (8500 Pápa, Ady Endre sétány 2.) bízta meg.

Az adásvételi szerződés közjegyzői munkadíját vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina

polgármester

Határidő: 2019.március 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 15.40 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

**Takácsné Légrádi Edina**  
polgármester

**dr. Ádám Renáta**  
jegyző