

HIRDETMÉNY

Farkasgyepű Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok nyilvános versenytárgyalás útján történő együttes értékesítésére

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Farkasgyepű Önkormányzat Képviselő-testületének Farkasgyepű Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012.(II.24) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése és Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2025.(V.13.) határozata alapján nyilvános versenytárgyalás útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező **alább felsorolt felépítmény és bekerítettség nélküli, közművel el nem látott**, Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 5/2004. (IV.23.) Önk. sz. rendelete szerint Falusias lakóterület, Lf-2 jelű övezetbe sorolt **ingatlanok együttesét:**

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlan művelési ága	Bejegyzett jogok
240/2	902	kivett beépítetlen terület	Vezetékjog az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. javára
240/3	942	kivett beépítetlen terület	-
240/4	959	kivett beépítetlen terület	-
240/5	959	kivett beépítetlen terület	-
240/6	961	kivett beépítetlen terület	-
240/13	928	kivett beépítetlen terület	Vezetékjog az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. javára
240/14	956	kivett beépítetlen terület	-
240/15	959	kivett beépítetlen terület	-
240/16	960	kivett beépítetlen terület	-
240/17	962	kivett beépítetlen terület	-
240/18	963	kivett beépítetlen terület	-
240/19	965	kivett beépítetlen terület	-
240/20	966	kivett beépítetlen terület	-
240/21	971	kivett beépítetlen terület	-

Az ingatlanok meglévő, megtekintett és ismert állapotban együttesen kerülnek meghirdetésre.

Nyertes ajánlattevőt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett, az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül - az ingatlanok mindegyike vonatkozásában- beépítési kötelezettség terheli. Az ingatlan be nem építése esetén, az 5 év letelte után az önkormányzat – ingatlannyilvántartásba bejegyzett - visszavásárlási jogát érvényesítheti. A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog kerül alapításra az önkormányzat javára az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 5 év időtartamra. Amennyiben az adásvételi szerződés a tulajdonos érdekkörében felmerülő ok miatt kerül felbontásra, úgy felek a visszavásárlási árat az eredeti vételár 50 %-ában állapítják meg.

Nyertes ajánlattevőt az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül az ingatlanok mindegyike vonatkozásában közművesítési (víziközmű, illetve szennyvíz), illetve a Farkasgyepű 240/12 hrsz-ú út művelési ágú ingatlan legalább murvaburkolattal történő ellátási kötelezettség terheli.

Önkormányzat vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül a Farkasgyepű 240/11 hrsz-ú út művelési ágú ingatlan jelen hirdetménnyel értékesíteni kívánt ingatlanegyüttes mögötti szakaszát legalább murvaburkolattal ellátja, valamint vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül a Farkasgyepű 240/12 hrsz-ú útra vonatkozóan a közvilágítást kiépíti.

Licit induló ára: bruttó 27.013.119,- Ft, azaz huszonhétmillió-tizenháromezer-egyszáztizenkilenc forint.

Versenytárgyalással kapcsolatos információk

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a pályázó 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint árverési előleget a tárgyalás időpontját megelőzően befizessen Farkasgyepű Község Önkormányzat MBH BANK NYRT-nél vezetett 73600015-15569482 számú számlájára. Az árverési előleg a vételárba beszámít, az adásvételi szerződésben foglalónak minősül. Az eredménytelenül licitálónak az árverési előleg visszajár. Az eredményesen licitáló a szerződéskötés napján köteles a vételárat megfizetni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az árverési előleget elveszíti.

A versenytárgyalás levezetése közjegyző jelenlétében történik. A versenytárgyalás során a licitlépcső 500.000.- Ft. Negatív licit nem lehetséges. A résztvevők a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzik, a legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a lefolytatott versenytárgyalást eredménytelenné vagy érténytelenné nyilvánítsa.

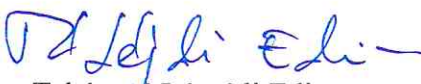
Az árverési előleg számlára történő megfizetésének határideje: 2025. május 26.

A versenytárgyalás helye és ideje: Farkasgyepű Község Önkormányzat Faluházának nagyterme (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42.) 2025. május 30. 9.00 óra

A pályázattal kapcsolatos bővebb információ a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében kérhető hivatali időben a 89/584-200-as telefonszámon, vagy az onkormanyzat@farkasgyepu.hu e-mail címen.

Farkasgyepű, 2025. 05. 13.




Takácsné Légrádi Edina

polgármester