

Szám: At/338-2/2020.

**Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Önkormányzatok Képviselő-testületeinek
2020. október 12. napján 18 órakor megtartott együttes képviselő-testületi üléséről
készült jegyzőkönyv**

Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Községek Önkormányzatai
8581 Bakonyjákó, 8582 Farkasgyepű, 8581 Németbánya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek 2020. október 12. napján 18 órakor megtartott együttes képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Bakonyjákó – Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Az ülés típusa: Együttes testületi ülés.

Jelen voltak:

A./ Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai: Szilvási Zoltán polgármester, Gerdenics Gábor alpolgármester, Kiss Norbert, Bálint Ervin és Piller Péter képviselők.

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai: Takácsné Légrádi Edina polgármester, Rujzam Antal alpolgármester, Kocsis Tamás, Kungl Melinda és Mayer Nándor képviselők.

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testület tagja: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, Papp Attila Elemér és dr. Bognár Katalin képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

– Kelemen László jegyző

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Szilvási Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 fővel, Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 fővel, Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 fővel van jelen az együttes ülésen, a képviselő-testületek határozatképesek. A hiányzó Ubrankovics József Pál németbányai önkormányzati képviselő előre jelezte, hogy családi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az együttes ülésen. Ezt követően az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívón szereplő napirendi pontot tárgyalják meg a képviselő-testületek.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Bakonyjákó Általános Iskola épülete tulajdonrészeinek adásvétele

Szilvási Zoltán
polgármester

Kéri a megjelenteket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Szilvási Zoltán polgármester ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testületek térjenek rá a napirendi pont megtárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./N a p i r e n d: Bakonyjákó Általános Iskola épülete tulajdonrészeinek adásvétele

Előadó: Szilvási Zoltán polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Szilvási Zoltán polgármester előterjesztésében részletesen ismerteti a Bakonyjákó Község Önkormányzata által megrendelt, iskolaépület értékének megállapításáról szóló Igazságügyi szakértői véleményt, melynek másolatát a képviselő-testületek tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták.

Kéri a képviselő-testületeket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Takácsné Légrádi Edina polgármester hozzászólásában elmondja, hogy Farkasgyepű Község Önkormányzata felajánlja megvételre a volt bakonyjákói iskolaépület tulajdonában lévő 2/12 tulajdoni hányadát, 7 millió Ft/1/12 tulajdoni hányad vételárért. A képviselő-testület a vételár részletekben történő kifizetését is elfogadná.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester hozzászólásában elmondja, hogy Németbánya Község Önkormányzata is felajánlja megvételre a volt bakonyjákói iskolaépület tulajdonában lévő 1/12 tulajdoni hányadát, 7 millió Ft vételárért. A képviselő-testület a vételár részletekben történő kifizetését szintén elfogadná.

Válasz:

Szilvási Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy korábban tettek Németbánya Község Önkormányzatának egy vételi ajánlatot: 3 millió Ft/1/12 tulajdoni hányad vételárat, és a 2018-2019-2020. évi, az épület fenntartásával kapcsolatos költségeik elengedését.

Hozzászólások:

Maresik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, hogy a megbeszélésük után készült el az igazságügyi szakértői vélemény, amely az épület értékét 84 millió forintban állapította meg. Nem tehetik azt meg, hogy lemondanak 4 millió Ft-ról.

Szilvási Zoltán polgármester elmondja, hogy a koronavírus járvány időszakában a bakonyjákói képviselő-testület nem tud kifizetni akkora vételárat, amelyért megvételre ajánlották a képviselő-testületek a tulajdoni hányadukat, még részletekben sem. Ahhoz viszont hozzájárulnak, hogy a tulajdonos önkormányzatok az egész épületet eladásra meghirdessék, vagy Farkasgyepű Község Önkormányzata és Németbánya Község Önkormányzata együtt meghirdesse eladásra az iskola régi épületrészét.

Takácsné Légrádi Edina polgármester javasolja, hogy a képviselő-testületek közös értékesítésre jelöljék a bakonyjákói volt iskolaépületet, nyílt versenytárgyalást írjanak ki, s egyben, vagy részarányosan értékesítsék az ingatlant.

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében, meghozta következő határozatát:

82/2020.(X.12.) Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt versenytárgyalás tartásával - egyben, vagy részarányosan – közös értékesítésre jelöli a bakonyjákói volt iskolaépületet (8581 Bakonyjákó, Rákóczi u. 26.).

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Farkasgyepű Község Önkormányzata és Németbánya Község Önkormányzata - az igazságügyi értékbecslésben szereplő feltételekkel, és becsült áron - együtt meghirdesse eladásra az iskola régi épületrészét.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy

- a) sikeres pályázat esetén a vételárból kiegyenlítésre kerül a Farkasgyepű Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egész iskolaépületre vonatkoztatott 2/12 rész 14.000.000,-Ft értékben, Németbánya Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/12 rész 7.000.000,-Ft értékben, a vételár fennmaradó része Bakonyjákó Község Önkormányzatát illeti,
- b) az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevő köteles saját költségén a fűtésrendszert, a villany- és vízvezetékot leválasztani az iskolaépület központi rendszeréről.

Felhatalmazza Farkasgyepű és Németbánya községek polgármestereit a versenytárgyalás megszervezésére.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. október 27.

Felélős: Szilvási Zoltán polgármester

Kelemen László jegyző

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

79/2020.(X.12.) Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt versenytárgyalás tartásával - egyben, vagy részarányosan – közös értékesítésre jelöli a bakonyjákói volt iskolaépületet (8581 Bakonyjákó, Rákóczi u. 26.).

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy

- a) Farkasgyepű Község Önkormányzata és Némethánya Község Önkormányzata - az igazságügyi értékbérlésben szereplő feltételekkel, és becsült áron - együtt meghirdetheti eladásra az iskola régi épületrészét,
- b) sikeres pályázat esetén a vételárból kiegyenlítésre kerül a Farkasgyepű Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egész iskolaépületre vonatkoztatott 2/12 rész 14.000.000,-Ft értékben, Némethánya Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/12 rész 7.000.000,-Ft értékben, a vételár fennmaradó része Bakonyjákó Község Önkormányzatát illeti,
- c) az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevő köteles saját költségén a fűtésrendszert, a villany- és vízvezetékot leválasztani az iskolaépület központi rendszeréről.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. október 27.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Kelemen László jegyző

Némethánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

81/2020.(X.12.) Némethánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Némethánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt versenytárgyalás tartásával - egyben, vagy részarányosan – közös értékesítésre jelöli a bakonyjákói volt iskolaépületet (8581 Bakonyjákó, Rákóczi u. 26.).

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy

- a) Farkasgyepű Község Önkormányzata és Némethánya Község Önkormányzata - az igazságügyi értékbérlésben szereplő feltételekkel, és becsült áron - együtt meghirdetheti eladásra az iskola régi épületrészét,
- b) sikeres pályázat esetén a vételárból kiegyenlítésre kerül a Farkasgyepű Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egész iskolaépületre vonatkoztatott 2/12 rész 14.000.000,-Ft értékben, Némethánya Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/12 rész 7.000.000,-Ft értékben, a vételár fennmaradó része Bakonyjákó Község Önkormányzatát illeti,
- c) az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevő köteles saját költségén a fűtésrendszert, a villany- és vízvezetékot leválasztani az iskolaépület központi rendszeréről.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. október 27.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Kelemen László jegyző

Szilvási Zoltán polgármester megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése vagy bejelentése?

Mivel közérdekű hozzászólás nem volt, megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, és az együttes testületi ülést 18 óra 27 perckor bezárja.

Kmf.



Szilvási Zoltán
polgármester

Takácsné Légrádi Edina

Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Marcsik Zoltánné Király Ágnes

Marcsik Zoltánné Király Ágnes
polgármester



Kelemen László

Kelemen László
jegyző