



FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu**

Szám: 6/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.március 21-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

Jelen voltak: Takácsné Légrádi Edina polgármester és
Rujzam Antal alpolgármester és
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

Távolmaradt: Kungl Melinda önkormányzati képviselő.

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző

Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:

dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a vegyes ügyek között az alábbi napirendek megtárgyalása lenne szükséges:

- 1.) Előterjesztés Farkasgyepű község virágosítása érdekében 2019.évi költségkeret meghatározásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

- 2.) Előterjesztés temetőben elszáradt fák kivágásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

- 3.) Előterjesztés Andreas Thinn balatonalmádi lakos Farkasgyepű 240/38 hrsz-ú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelméről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

- 4.) Előterjesztés Flórián Györgyné végrehajtási eljárás szüneteltetésére vonatkozó kérelméről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

5.) Előterjesztés ravatalozó építéséhez tervezői ajánlatok kéréséről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 30/2019. (III.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.március 21-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

1.) Előterjesztés Farkasgyepű 132 hrsz-ú út felújítására érkezett árajánlatokról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

2.) Előterjesztés helyi építési szabályzatról szóló rendelete vonatkozóan ismételt törvényességi felhívásról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

3.) Előterjesztés Farkasgyepű község virágosítása érdekében 2019.évi költségkeret meghatározásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

4.) Előterjesztés temetőben elszáradt fák kivágásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

5.) Előterjesztés Andreas Thinn balatonalmádi lakos Farkasgyepű 240/38 hrsz-ú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelméről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

6.) Előterjesztés Flórián Györgyné végrehajtási eljárás szüneteltetésére vonatkozó kérelméről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

7.) Előterjesztés ravatalozó építéséhez tervezői ajánlatok kéréséről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Farkasgyepű 132 hrsz-ú út felújítására érkezett árajánlatokról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket. Polgármester felbontotta a zárt borítékban érkezett árajánlatokat -melyeknek másolati példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi- és ismertette azokat.

A Stravis Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40.) nettó 792.000,-Ft+ÁFA (bruttó:1.005.840,-Ft),
RamTrans Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 21.) nettó 1.140.000,-Ft+ÁFA (bruttó: 1.447.800,-Ft),
a Straub és Társai Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40.) nettó: 922.200,-Ft+ÁFA (bruttó: 1.171.194,-Ft) összegért vállalná az útfelújítást.

Polgármester megállapította, hogy a Stravis Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40.) árajánlata a legolcsóbb.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a Stravis Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40.) gazdasági társasággal kössön szerződést az önkormányzat és a felújítás nettó 792.000,-Ft, bruttó 1.005.840,-Ft összegét 2019.évi költségvetéséből fedezze.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 31/2019. (III.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasgyepű 132 hrsz-ú út felújítására–tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által indított versenyeztetési eljárásban a legalacsonyabb árajánlatot adta- a Stravis Kft. (8445 Csehbánya, Fő u. 40.) gazdasági társasággal köt szerződést.

A képviselő-testület a felújítás nettó 792.000,-Ft+ÁFA, bruttó 1.005.840,-Ft, azaz bruttó egymillió-ötezer-nyolcszáznegyven forint költségét 2019.évi költségvetésből fedezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben a vállalkozási szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester
Határidő: 2019.március 30.

2.) Napirend: Előterjesztés helyi építési szabályzatról szóló rendelete vonatkozóan ismételt törvényességi felhívásról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 32/2019. (III.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/671/2019. ügyszámú törvényességi felhívását és utasítja a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy a Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott a helyi építési szabályzatról szóló 5/2004.(VI.23.) önkormányzati rendeletének módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019.december 31.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester
dr. Ádám Renáta jegyző

3.) Napirend: Előterjesztés Farkasgyepű község virágosítása érdekében 2019.évi költségkeret meghatározásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 33/2019. (III.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Község 2019. évi virágosítási feladatainak ellátását – különösen az egynyári és az elpusztult növények pótlását, új növények, tartószerkezetek, virágföld vásárlását – 2019. évi költségvetése terhére legfeljebb 500.000 forint, azaz ötszázezer forint összegben finanszírozza.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2019. október 31-ig

4.) Napirend: Előterjesztés temetőben elszáradt fák kivágásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 34/2019. (III.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Farkasgyepű 175 hrsz-ú temetőben található elszáradt fák kivágására, majd aprítására Lőrincz Géza (8581 Bakonyjákó, Rákóczi u. 68. adószám:63300817-1-39, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 5759498) egyéni vállalkozóval köt szerződést.

A képviselő-testület a fa kivágása, aprítása költségeit 2019.évi költségvetése terhére legfeljebb 200.000,-Ft, azaz kétszázezer forint erejéig fedezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés Andreas Thinn balatonalmádi lakos Farkasgyepű 240/38 hrsz-ú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelméről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 35/2019. (III.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában lévő Farkasgyepű belterület 240/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 936 m² nagyságú ingatlant Andreas Thinn 8220 Balatonalmádi, Szellő u. 14. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint összegben állapítja meg, mely összeget a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Farkasgyepű Község Önkormányzat B3 Takaréknál vezetett 73600015-15569482 számú költségvetési számlájára megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 5 éven belül az ingatlan megvásárlója az építési telket családi házzal beépítse, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérje.

A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonos a jelölt határidőre nem tesz eleget a beépítési kötelezettségnek, az az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Klempa Éva közjegyzőt (8500 Pápa, Ady Endre sétány 2.) bízta meg.

Az adásvételi szerződés közjegyzői munkadíját vevő köteles megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül a közjegyzői munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: 2019.április 15.

6.) Napirend: Előterjesztés Flórián Györgyné végrehajtási eljárás szüneteltetésére vonatkozó kérelméről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 36/2019. (III.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a többségi tulajdonos Bakonyjákó Község Önkormányzat Képviselő-testületénél, hogy a közös tulajdonban lévő Bakonyjákó, Rákóczi utca 26. szám alatti, 378/2 helyrajzi számú iskola művelési ágú ingatlan bérleti díjának megtérülése érdekében indított végrehajtási eljárás kapcsán érkezett kérelem megvitatása érdekében a tulajdonostárs önkormányzatokkal együttes ülést hívjon össze.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés ravatalozó építéséhez tervezői ajánlatok kéréséről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 37/2019. (III.21.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a farkasgyepűi temetőben új ravatalozó építése érdekében az alábbi tervezőktől kér tervezési árajánlatot:

- Németh Csaba 8500 Pápa, Rákóczi u. 26.
- Csizmadia és Társai Kft. 8500 Pápa, Negyedik u. 62/B
- Gáncs Attila Tibor 8500 Pápa, Huszár ltp. 2/4/4

A képviselő-testület utasítja a polgármestert az ajánlatkérők megküldésére és beérkezésüket követően azok képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 16.40 órakor berekesztette.

K.m.f.

Takácsné Légrádi Edina
polgármester

dr. Ádám Renáta
jegyző