



FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu**

Szám:18/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.szeptember 13-án 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

Jelen voltak: Takácsné Légrádi Edina polgármester és
Rujzam Antal alpolgármester és
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és
Kungl Melinda önkormányzati képviselő
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző

Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Heffler Mária farkasgyepűi lakos
Csöbör Károly farkasgyepűi lakos

A meghívottak közül megjelent és kizárólag az 1. napirend tárgyalásánál volt jelen:

Heffler Mária farkasgyepűi lakos

A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a vegyes ügyek között az alábbi napirendi pontok megtárgyalása lenne szükséges:

- 1.) Előterjesztés autóbuszmenetrendi változtatással kapcsolatos véleménykérésről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Előterjesztés Bakony vadjai múzeum fűtési rendszerének kialakítására árajánlatok kéréséről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 3.) Előterjesztés tervezett ipari terület kialakításáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 81/2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018.szeptember 13-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Szóbeli előterjesztés Heffler Mária farkasgyepői lakos Farkasgyepű 45 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelméről (meghívott vendég: Heffler Mária)
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 2.) Szóbeli előterjesztés a farkasgyepői Sárlos Boldogasszony templom mellett kialakított parkoló területrendezéséről (meghívott vendég: Csöbör Károly)
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 3.) Előterjesztés TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú Turizmusfejlesztés Farkasgyepű és Bakonyjákó településeken elnevezésű projekt kapcsán „Közös turisztikai honlap” tárgyban érkezett árajánlatokról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 4.) Előterjesztés TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú Turizmusfejlesztés Farkasgyepű és Bakonyjákó településeken elnevezésű projekt kapcsán „Információs tábla kivitelezése” tárgyban érkezett árajánlatokról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 5.) Előterjesztés a Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 6.) Előterjesztés autóbuszmenetrendi változtatással kapcsolatos véleménykérésről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 7.) Előterjesztés Bakony vadjai múzeum fűtési rendszerének kialakítására árajánlatok kéréséről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 8.) Előterjesztés tervezett ipari terület kialakításáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Heffler Mária farkasgyepői lakos Farkasgyepű 45 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelméről (meghívott vendég: Heffler Mária)

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester köszöntötte Heffler Mária farkasgyepői lakost és kérte, hogy adja elő panaszát. **Heffler Mária farkasgyepői lakos**, a Farkasgyepű 44 hrsz-ú ingatlan lakója elmondta, hogy neki állandó gondot okoz, az idősek otthona lakóihoz látogatóba érkezők azon parkolási szokása melyszerint gépjárművükkel akadályozzák a Farkasgyepű 45 hrsz-ú ingatlanból történő kihajtást. Többször volt már olyan problémája, hogy fiával kellett kórházba mennie, azonban a parkoló autók miatt nem tudott kijárni. Egy esetben törési kára is keletkezett. Elmondta, hogy a közben lakó Csöbör Károly, a Farkasgyepű 48 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa is többször panaszkodott már, hogy a mentők nem tudnak bemenni a közbe a parkol autók miatt. Heffler Mária azt tekintené megoldásnak, ha az önkormányzat vagy az ő vagy Csöbör Károly részére értékesítené a Farkasgyepű 45 hrsz-ú kivett beépítetlen területművelési ágú ingatlant és az érintett ingatlanok részére szolgalmi jog kerülne bejegyzésre.

Kungl Melinda önkormányzati képviselő elmondta, hogy ez a probléma már többször felvetődött a képviselő-testület előtt, ezért ő korábban megfigyelte a kérdéses közt és azon a héten nem volt parkolási probléma, ezért nemis tartotta a vásárlási igényt jogosnak.

Heffler Mária farkasgyepői lakos elmondta, hogy nem minden nap problémás, most 2-3 hete jónak mondható a helyzet.

Kocsis Tamás önkormányzati képviselő elmondta, hogy tudva azt, hogy Heffler Mária nem ragaszkodik az adásvételhez, neki elegendő az átjárási szolgalmi jog támogatható az adásvétel.

Takácsné Légrádi Edina polgármester elmondta, hogy értékesítés előtt készíttessen az önkormányzat egy értékbecslést, mely az adásvétel alapja lehet. Hozzátette, hogy amennyiben adásvételre kerül sor, úgy a köz mellett található ingatlanok javára feltétlenül kerüljön szolgalmi jog bejegyzésre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Farkasgyepű Község Önkormányzat .../2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonát képező Farkasgyepű 45 hrsz-ú 375 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

Az ingatlan eladási árának megállapítása érdekében a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslői szolgáltatást rendelje meg, majd a becsértékről a képviselő-testületet tájékoztassa.

A képviselő-testület az értékbecslés díját 2018.évi költségvetéséből fedezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2018.október 15.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 82/2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonát képező Farkasgyepű 45 hrsz-ú 375 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

Az ingatlan eladási árának megállapítása érdekében a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslői szolgáltatást rendelje meg, majd a becsértékről a képviselő-testületet tájékoztassa.

A képviselő-testület az értékbecslés díját 2018.évi költségvetéséből fedezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2018.október 15.

2.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a farkasgyepűi Sarlós Boldogasszony templom mellett kialakított parkoló területrendezéséről (meghívott vendég: Csöbör Károly)

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester elmondta, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt Csöbör Károly nem tud részt venni a mai ülésen. Polgármester elmondta azt is, hogy a farkasgyepűi Sarlós Boldogasszony templom melletti parkoló kialakítása során derült fény arra, hogy nemcsak az önkormányzat, hanem Csöbör Károly tulajdonában lévő ingatlanon is történt térkövezés. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében szükséges a területrendezés. A pontos területi adatok ismerete érdekében változási vázrajz készül és annak elkészültét követően tárgyalhat a testület a magánszemély tulajdonossal.

Kérés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a döntést a változási vázrajz elkészültéig halassza el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a döntést a változási vázrajz elkészültéig elhalasztotta.

3.) Napirend: Előterjesztés TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú Turizmusfejlesztés Farkasgyepű és Bakonyjákó településeken elnevezésű projekt kapcsán „Közös turisztikai honlap” tárgyban érkezett árajánlatokról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket, majd ismertette a zárt borítékban érkezett árajánlatokat. Bendes Norbert ev. (8595 Kun, Fő u. 143.) nettó/bruttó 300.000,-Ft összegért, az ALL-FREE Bt. (8500 Pápa, Hunyadi u. 4/a.) 0nettó 200.000,-Ft+ÁFA (bruttó: 254.000,-Ft) összegért, az EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) nettó 166.000,-FT+ÁFA (bruttó:210.820,-Ft) összegért vállalná a közös turisztikai honlap készítését. Az árajánlatok másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Polgármester megállapította, hogy az EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) árajánlata a legkedvezőbb.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) gazdasági társasággal kössön szerződést az

önkormányzat és a feladatelvégzés nettó 166.000,-Ft+ÁFA költségét a képviselő-testület 2018.évi költségvetéséből fedezi.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 83/2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonyjákó Község Önkormányzat Képviselő-testületével közösen a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú „Turizmusfejlesztés Farkasgyepű és Bakonyjákó településeken” elnevezésű projekt kapcsán „Közös turisztikai honlap” tárgyban indított versenyeztetési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntést fogadja el:

- Bendes Norbert ev. (8595 Kup, Fő u. 143.) ajánlattevő ajánlata érvényes
- ALL-FREE Bt. (8500 Pápa, Hunyadi u. 4/a.) ajánlattevő ajánlata érvényes
- EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) ajánlattevő ajánlata érvényes

A versenyeztetési eljárás eredményes.

A nyertes ajánlattevő: EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.), mert ajánlata érvényes, mert alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat.

A képviselő-testület az EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) gazdasági társasággal köt szerződést és a feladatellátás nettó 300.000,-Ft (bruttó 300.000,-Ft) összegét pályázati forrásból fedezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a szerződés képviselő-testület nevében történő aláírásra.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: 2018.október 15.

4.) Napirend: Előterjesztés TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú Turizmusfejlesztés Farkasgyepű és Bakonyjákó településeken elnevezésű projekt kapcsán „Információs tábla kivitelezése” tárgyban érkezett ajánlatokról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket, majd ismertette a zárt borítékban érkezett ajánlatokat. Bendes Norbert ev. (8595 Kun, Fő u. 143.) nettó/bruttó 380.000,-Ft összegért, az ALL-FREE Bt. (8500 Pápa, Hunyadi u. 4/a.) nettó 314.960,-Ft+ÁFA (bruttó: 400.000,-Ft) összegért, az EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) nettó 284.000,-Ft+ÁFA (bruttó:360.680,-Ft) összegért vállalná az információs tábla elkészítését. Az ajánlatok másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Polgármester megállapította, hogy az EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) ajánlata a legkedvezőbb.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) gazdasági társasággal kössön szerződést az önkormányzat és a feladatelvégzés nettó 284.000,-Ft+ÁFA költségét a képviselő-testület 2018.évi költségvetéséből fedezi.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 84/2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonyjákó Község Önkormányzat Képviselő-testületével közösen a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú „Turizmusfejlesztés Farkasgyepű és Bakonyjákó településeken” elnevezésű projekt kapcsán „Információs tábla készítése” tárgyban indított versenyeztetési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntést fogadja el:

- Bendes Norbert ev. (8595 Kup, Fő u. 143.) ajánlattevő ajánlata érvényes
- ALL-FREE Bt. (8500 Pápa, Hunyadi u. 4/a.) ajánlattevő ajánlata érvényes
- EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) ajánlattevő ajánlata érvényes

A versenyeztetési eljárás eredményes.

A nyertes ajánlattevő: EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.), mert ajánlata érvényes, mert alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat.

A képviselő-testület az EXACT OFFICE Kft. (8500 Pápa, Korona u. 49.) gazdasági társasággal köt szerződést és a feladatellátás nettó 284.000,-Ft (bruttó 360.680,-Ft) összegét pályázati forrásból fedezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a szerződés képviselő-testület nevében történő aláírásra.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester
Határidő: 2018.október 15.

5.) Napirend: Előterjesztés a Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 85/2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztériuma Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019.évi fordulójához.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés autóbuszmenetrendi változtatással kapcsolatos véleménykérésről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 86/2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. megkeresésére hozzájárulását adja a 7803 AJKA – KISLÖD – VÁROSLÖD – FARKASGYEPŰ – BAKONYJÁKÓ – NÉMETBÁNYA regionális autóbuszvonalon a 329 számú iskolai előadási napi járat 2018.november 1.napjától 15 perccel később történő közlekedtetéséhez.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés Bakony vadjai múzeum fűtési rendszerének kialakítására árajánlatok kéréséről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 87/2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony vadjai múzeum fűtési rendszerének kialakítása tárgyában a jelen határozat mellékletét képező ajánlatkérőben foglaltak szerint az alábbi vállalkozóktól, vállalkozásoktól kér árajánlatot:

- Edvy Róbert e.v. Pápadereske, Rózsa u. 6.
- Magvasi Attila 8591 Kéttornyúlak, Kertalja u. 2.
- Kalmár Miklós, 8500 Pápa, Törzsökhegy

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a beérkezett ajánlatok képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2018.október 10.

8.) Napirend: Előterjesztés tervezett ipari terület kialakításáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

A képviselők hozzászólásaikban nem támogatták, hogy a játszótér mellett ipari terület kerüljön kialakításra, meglátásuk szerint az ingatlanokat családi házakkal kellene beépíteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 88/2018. (IX.13.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat képviselő-testülete nem értékeli a tulajdonát képező Farkasgyepű 240/10, 240/9, 240/8, 240/7 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú ingatlanokat ipari terület kialakítása céljából.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester hozzátette, hogy Bordi Zsuzsanna és Krúdy Szabolcs a tulajdonukban álló Farkasgyepű 239/16 hrsz-ú ingatlanál a HÉSZ módosítását is kívánják kezdeményezni. A kérdéses ingatlan az FL1 övezetben van, melyben csak oldalhatáron álló beépítést mód engedélyezett, viszont ők kizárólag egy szabadon álló épületben gondolkodnak a telek adottságait figyelembe véve. Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint látva a helyi terepviszonyokat, abszolút indokolt és támogatható a kérés az önkormányzat részéről, ezért kérte az önkormányzati főépítész, illetve a tervező állásfoglalását, azonban azok még nem érkeztek meg. Mihelyt újabb információval rendelkezik, arról tájékoztatja majd a képviselőket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 16.30 órakor berekesztette.

K.m.f.

Takácsné Légrádi Edina
polgármester

dr. Ádám Renáta
jegyző