



## FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200  
e-mail: [onkormanyzat@farkasgyepu.hu](mailto:onkormanyzat@farkasgyepu.hu)

---

Szám:2/2017.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.január 19-én 14.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

**Jelen voltak:** Takácsné Légrádi Edina polgármester  
Kungl Melinda önkormányzati képviselő és  
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

**Távolmaradt:** Rujzam Antal alpolgármester és  
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő.

**Meghívottak:** dr. Ádám Renáta jegyző  
Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:**  
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 3 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.  
Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a vegyes ügyek között az alábbi napirend megtárgyalása lenne szükséges:

- 1.) Szóbeli előterjesztés Kungl Melinda farkasgyepűi lakossal a 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 13.szám alatti ingatlan (belterület 46. hrsz.) bérletére kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

#### **Farkasgyepű Község Önkormányzat 7/2017. (I.19.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017.január 19-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés Baumgartner János és Pék Renáta városlődi lakosok Farkasgyepő 240/39 hrsz-ú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelméről  
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
  
- 2.) Szőbeli előterjesztés a 2017.évi falunapról, költségvetési keretösszeg meghatározása  
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
  
- 2.) Szőbeli előterjesztés Kungl Melinda farkasgyepői lakossal a 8582 Farkasgyepő, Petőfi Sándor u. 13.szám alatti ingatlan (belterület 46. hrsz.) bérletére kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről  
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirend:** Előterjesztés Baumgartner János és Pék Renáta városlődi lakosok Farkasgyepő 240/39 hrsz-ú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelméről

**Előadó:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Farkasgyepő Község Önkormányzat 8/2017. (I.19.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában lévő Farkasgyepő belterület 240/39 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 935 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant ½ részben Baumgartner János 8445 Városlőd, Mohácsi u. 2.szám alatti lakos és ½ részben Pék Renáta 8445 Városlőd, Vasút u. 2. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint összegben állapítja meg, mely összeget a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Farkasgyepő Község Önkormányzat B3 Takaréknál vezetett 73600015-15569482 számú költségvetési számlájára megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 5 éven belül az ingatlan megvásárlói az építési telket családi házzal beépítsék, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérjék.

A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonosok a jelölt határidőre nem tesznek eleget a beépítési kötelezettségnek, az az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával dr. Klempa Éva közjegyzőt (8500 Pápa, Ady Endre sétány 2.) bízta meg.

Az adásvételi szerződés közjegyzői munkadíját a vevők kötelesek megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül a közjegyzői munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosai kötelesek.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina  
polgármester

Határidő: 2017.február 28.

**2.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés a 2017.évi falunapról, költségvetési keretösszeg meghatározása

**Előadó:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az idei évben a hagyományokhoz híven július 1.hétvégéjén kerülhetne sor a falunapi rendezvényre, mely idén 2017.július 1.napjára esik. Fontos lenne, hogy a lakosság igényeihez igazodó programot állítsunk össze, melyben megtalálják a gyermekek, a fiatalok és az idősek is a nekik tetsző programot. Polgármester szerint a rendezvény látogatottságát nagyban növelné egy sztárvendég fellépése, azonban ennek költsége az összköltségvetésből nagy részt emésztene fel.

Polgármester kérte a képviselőket, hogy a program összeállításában nyújtsanak segítségét.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat .../2017. (I.19.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkasgyepű Község 2017. évi Falunapját 2017.július 1-jén (szombaton) tartja.

A képviselő-testület a Falunap költségvetését legfeljebb 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forintban határozza meg 2017. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedést megtételére, különösen a rendezvény előkészítésére, és egyben felhatalmazza a rendezvény megszervezésével kapcsolatos előzetes szerződések megkötésére.

**Felelős:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

**Határidő:** 2017.július 1.

Jelen volt 3 képviselő, szavazott 3 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat 9/2017. (I.19.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkasgyepű Község 2017. évi Falunapját 2017.július 1-jén (szombaton) tartja.

A képviselő-testület a Falunap költségvetését legfeljebb 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forintban határozza meg 2017. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedést megtételére, különösen a rendezvény előkészítésére, és egyben felhatalmazza a rendezvény megszervezésével kapcsolatos előzetes szerződések megkötésére.

**Felelős:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

**Határidő:** 2017.július 1.

**3.) Napirend:** Előterjesztés Kungl Melinda farkasgyepői lakossal a 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 13.szám alatti ingatlan (belterület 46. hrsz.) bérletére kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

**Előadó:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

Polgármester tájékoztatta a képviselőket, miszerint Kungl Melinda önkormányzati képviselő írásban jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az önkormányzat tulajdonát képező régi orvosi rendelő helyén lévő, 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 13. szám alatti helyiséget és 2017.január 1..napjával fel kívánja mondani a bérleti szerződést.

**Kungl Melinda önkormányzati képviselő** jelezte, hogy az ügyben személyesen érintett, ezért kérte, hogy a döntéshozatalból a Képviselő-testület zárja ki.

A Képviselő-testület az önkormányzati képviselő kérése ellenére 2 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett nem zárta ki a döntéshozatalból.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat .../2017. (I.19.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező régi orvosi rendelő helyén lévő, 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 13.szám alatti ingatlanra (belterület 46. hrsz.) Kungl Melinda 8582 Farkasgyepű, Jókai u. 2. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2017.január 1. napjától felbontja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződést megszüntető megállapodás képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Takácsné Légrádi Edina  
polgármester

**Határidő:** azonnal

Jelen volt 3 képviselő, szavazott 3 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat 10/2017. (I.19.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező régi orvosi rendelő helyén lévő, 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 13.szám alatti ingatlanra (belterület 46. hrsz.) Kungl Melinda 8582 Farkasgyepű, Jókai u. 2. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2017.január 1. napjától felbontja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződést megszüntető megállapodás képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Takácsné Légrádi Edina  
polgármester

**Határidő:** azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 15.25 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

**Takácsné Légrádi Edina**  
polgármester

**dr. Ádám Renáta**  
jegyző